



## Maison 6 pièce(s) 172 m<sup>2</sup> avec jardin

COULOMMIERS 77120

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 6 pièce(s) 172 m<sup>2</sup> avec jardin

A 12 minutes de COULOMMIERS (77120), très belle maison de ville type briarde de 172 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et jardin.

Au rez-de-chaussée : un séjour de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une salle de bains de 10 m<sup>2</sup>, un WC séparé.

Au 1er étage : une pièce palière de 12 m<sup>2</sup> desservant 3 belles chambres de 16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au 2ème étage : Une grande chambre d'environ 40 m<sup>2</sup> (possibilité de faire 2 chambres).

Fenêtres double vitrage PVC, chaudière à gaz FRISQUET, tout à l'égout, ravalement repeint récemment.

Les plus : une cave voutée pouvant servir de stockage, deux dépendances.

Le tout sur un beau terrain arboré d'arbres fruitiers de 993 m<sup>2</sup>.

Ecoles du primaire jusqu'au collège, et tout commerces à proximité.

A découvrir rapidement pour les amoureux des belles briardes !

172 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	36.32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





