



## Maison 7 pièce(s) 127 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

COULOMMIERS 77120

289 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison 7 pièce(s) 127 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

A MOUROUX, à pieds de toutes commodités, découvrez ce pavillon indépendant de 140 m<sup>2</sup> au sol, habitable de plain pied, dans un cadre paisible et à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

Au rez de chaussée, une entrée dessert une cuisine semi-ouverte aménagée, un placard, un WC indépendant, un séjour salon salle à manger, 3 chambres de 9,50 à 12,50 m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau rénovée récemment avec VMC.

A l'étage, un grand palier de 19 m<sup>2</sup> au sol dessert 2 belles chambres mansardées de 17 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup> au sol. Un beau garage de 18 m<sup>2</sup> vous permettra de mettre votre véhicule à l'abri, vous pourrez également rentrer 2 véhicules devant la maison.

Pour les beaux jours vous profiterez d'un beau terrain (plat, clôturé, sans vis à vis et plein sud) de 596 m<sup>2</sup> et 2 belles terrasses (avant et arrière).

Les plus : fenêtres doubles vitrage PVC isolation renforcée (TRYBA), chauffage poêle à granules (RIKA).  
A découvrir rapidement !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Date ERP               | 2022-11-08 19:00:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



