



## Maison 6 pièces avec jardin et piscine

COULOMMIERS 77120

**256 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 6 pièces avec jardin et piscine

Maison familiale de 160 m<sup>2</sup> à 3 minutes de LA FERTE GAUCHER (77320), comprenant au rez-de-chaussée : une entrée dans une véranda, une chambre, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC, une buanderie.

Au 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau, un WC.

Un 2eme bâtiment de 100 m<sup>2</sup> servant aujourd'hui d'élevage canin et félin mais pouvant être réhabilité en habitation (maison ou appartement), grand parking extérieur,

Piscine enterrée de 9X4 avec abri rétractable.

Le tout sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>.

possibilité d'acquérir 2800 M<sup>2</sup> en plus avec supplément.

Bien très rare sur le secteur !!!

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



