



## Maison 3 pièces avec jardin et garage

CRECY LA CHAPELLE 77120

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 3 pièces avec jardin et garage

A 10 minutes de CRECY LA CHAPELLE (77580), village avec écoles, commerces et transports, découvrez cette maison briarde.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant.

A l'étage, un palier donne accès à 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau.

Le tout sur une parcelle de 824 m<sup>2</sup>, plat, clôturé, arboré et possédant un coin terrasse.

La maison profite d'une DEPENDANCE (atelier, stockage ou autre) et d'un DOUBLE GARAGE avec une pièce supplémentaire pouvant être aménagée (studio, buanderie).

Les plus : ravalement NEUF, double vitrage bois, secteur paisible.

PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





