



## Appartement meublé 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

COULOMMIERS 77120

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Appartement meublé 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

Situé à COULOMMIERS (77120), découvrez cet appartement F2 VENDU MEUBLE, avec une belle pièce à vivre .

Il est pourvu d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre. Il est aussi doté d'une salle d'eau avec une douche et d'un WC.

Proximité immédiate de toutes commodités.

Vendu loué 670 euros CC, locataire à jour de ses loyers, rentabilité 6,7 % brut !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie        | 1240 €            |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 €             |
| Salle(s) d'eau           | 1                 |
| WC                       | 1                 |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée  |
| Meublé                   | Oui               |
| Type Chauffage           | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur         |
| Mode Chauffage           | Electrique        |
| Eau chaude               | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique   | Oui               |
| Conso Energ              | 286 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

