



## Maison 7 pièce(s) 190 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

COULOMMIERS 77120

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 7 pièce(s) 190 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

SUPERBE BRIARDE AU CALME !!!

Proche COULOMMIERS (77120), Ligne P direction Paris, crèche, maternelle et primaire sur place. Spacieuse maison BRIARDE de 190 m<sup>2</sup> environ sur une belle parcelle de 709 m<sup>2</sup> avec PISCINE semi-enterrée. Pas de MITOYENNETE, pas de VIS A VIS.

En rez-de-chaussée, cuisine ouverte sur salle à manger cheminée insert DOUBLE FOYER, un salon, une SUITE PARENTALE avec douche, un grand bureau, une salle d'eau avec baignoire et douche, 2 WC indépendants. une buanderie et un GRAND GARAGE de 40 m<sup>2</sup>.

A l'étage, 3 GRANDES chambres de 19 à 25 m<sup>2</sup>.

Extérieurs: Possibilité de rentrer un véhicule sur le terrain en plus du garage, TERRASSE, PISCINE en bois CHAUFFEE semi-enterrée.

Electricité et tout à l'égout aux normes.

Aucun travaux à prévoir, jolie maison de caractère au calme à découvrir !!

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





