



## Maison 13 pièce(s) 363 m2

COULOMMIERS 77120

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 13 pièce(s) 363 m2

A 15 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez cet ensemble immobilier composé :

D'une maison principale avec un vaste séjour et cuisine ouverte, une suite parentale, 3 chambres, une salle de bain, un WC, un coin bureau et une buanderie. Un jardin complète la maison avec un appentis pour mettre à l'abri un véhicule.

Possibilité de créer un F3 avec la présence d'un deuxième salon, un bureau et une suite parentale.

Dans une dépendance attenante à la maison, un F3 avec 2 chambres, une salle d'eau, un WC et pièce de vie avec cuisine (possibilité de diviser et faire un STUDIO et un F2 car deux entrées indépendantes sont possibles).

Portail pour rentrer des véhicules dans la cour privée.

Double vitrage partout, chauffage électrique.

363 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

9  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---





