



Maison 7 pièce(s) 205 m² avec jardin et piscine

LA FERTE SOUS JOUARRE 77260

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 7 pièce(s) 205 m² avec jardin et piscine

Située à 14 km de LA FERTE SOUS JOUARRE (77260), cette splendide longère briarde vous invite à découvrir un cadre de vie exceptionnel où charme et authenticité se conjuguent parfaitement. Ce bien d'exception, rénové avec goût saura séduire une clientèle exigeante.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un grand salon séjour lumineux de 43 m² orné d'une cheminée en pierres, un coin bar, un grand cellier, un WC, un bureau modulable en chambre.

L'étage se divise en deux parties avec un premier palier qui dessert 2 belles chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC. Le deuxième palier dessert 2 nouvelles chambres avec cette fois ci une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse en travertin, d'un jardin arboré parfaitement entretenu et sans vis-à-vis, ainsi que d'une piscine enterrée chauffée sécurisée par un liner renforcé et une bâche pour la couvrir. Le tout bénéficiant d'une exposition quasi plein sud.

Découvrez ce bien élégant et rempli de charme, bien en adéquation avec la région Briarde !

205 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



