



## Maison 6 pièce(s) 135 m<sup>2</sup> avec jardin

COULOMMIERS 77120

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 6 pièce(s) 135 m<sup>2</sup> avec jardin

A COULOMMIERS (77120), proximité des écoles, transports et commerces à pieds, maison d'habitation de 2016, ENCORE SOUS GARANTIE DECENNALE, comprenant :

Au rez-de-chaussée : un séjour ouvert sur la cuisine créant un espace de vie de 47 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un WC et un cellier.

A l'étage : un grand palier desservant 3 grandes chambres de 13 à 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC.

Le tout sur une parcelle de terrain de 600 m<sup>2</sup>, terrain plat et clôturé.

LES PLUS : FENETRES ET VOILETS PVC, POMPE A CHALEUR AIR / EAU, TOUT A L'EGOUT, DPE B, TRES RARE !!!

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

2016

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-06-06 02:07:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







