



## Maison 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

MOUROUX 77120

**252 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

A 10km de CRECY LA CHAPELLE (77580), maison meulière de PLAIN PIED, comprenant :

Une entrée, une buanderie avec douche, une cuisine indépendante, un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> avec BAIE VITREE, 3 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose également d'un DOUBLE GARAGE d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'un ATELIER de 15 m<sup>2</sup> et d'une CAVE.

Le tout sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> sans VIS à VIS avec jardin et terrasse.

LES PLUS : DOUBLE VITRAGE PVC, POELE A GRANULE, ADOUCISSEUR D'EAU, COMBLES ISOLES.

A découvrir rapidement !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Aerien_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-30 01:28:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





