



## Maison Coulommiers 5 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

COULOMMIERS 77120

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Coulommiers 5 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

A seulement 8 minutes de COULOMMIERS (77120), belle maison BRIARDE bien équipée et très ECONOMIQUE !

Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine d'environ 15 m<sup>2</sup>, un séjour de 40 m<sup>2</sup>, une buanderie, une réserve et un WC.

A l'étage 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Le tout sur un jardin de 473 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

LES PLUS : DOUBLE VITRAGE PVC, PANNEAUX SOLAIRES, POMPE A CHALEUR AIR EAU, BALLON THERMODYNAMIQUE, ADOUCISSEUR D'EAU !

A découvrir rapidement !!

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Assainissement         | Fosse septique                                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                                     |
| WC                     | 1                                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                                      |
| Type Chauffage         | Individuel                                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                                             |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude             | Thermodynamique                                       |
| Cheminée               | Oui                                                   |
| Nombre de terrasse     | 1                                                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur                                             |
| Nombre places parking  | 1                                                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                                                   |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an                                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



