



## Maison Coulommiers 7 pièce(s) 170 m2

COULOMMIERS 77120

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Coulommiers 7 pièce(s) 170 m2

A COULOMMIERS, centre ville, à deux pas de la gare, très belle meulière d'environ 170 m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol total.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, d'un séjour salon, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse, d'une chambre et d'un WC séparé.

Au premier étage, un magnifique palier dessert trois grandes chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un dressing ou un bureau selon votre choix.

Au deuxième étage, un palier dessert une belle chambre et un bureau, et des espaces de rangements importants.

Le sous-sol total se compose d'une chaufferie, d'une cave, d'un atelier et d'une pièce de stockage.

A l'extérieur, deux garages, et une importante dépendance de plus de 36m<sup>2</sup> offre une capacité d'aménagement intéressante.

La surface du jardin est de plus de 520 m<sup>2</sup>.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est rare sur le secteur.

A visiter sans tarder. Contactez moi au 07.72.38.33.77

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



