



## Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

COULOMMIERS 77120

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

En plein centre de Coulommiers, proche de tous les commerces, dans une petite copropriété, ne manquez pas cet appartement 3 pièces en duplex de plus de 78m<sup>2</sup> en loi Carrez et 88m<sup>2</sup> au sol. Vous disposerez d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec WC, un séjour. A l'étage, une très grande chambre de plus de 20 m<sup>2</sup>.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Il n'a pas de place de parking, mais un parking public est à proximité.

Contactez moi au 07.72.38.33.77.

**78.5 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)

300 €

Quote part de charges

296

---

Neuf - Ancien

Ancien

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

311 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



