



## Maison Boissy -Le-Chatel

BOISSY LE CHATEL 77169

**377 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Boissy -Le-Chatel

Cette maison est située à BOISSY-LE-CHATEL, commune disposant de tous les services (boucherie, boulangerie, pharmacie, restaurant, bar, superette...) . Vous serez à 4 minutes de COULOMMIERS! Véritable maison familiale en parfait état d'entretien, edifiée sur un terrain de 1590m<sup>2</sup> et un sous-sol total de plus de 140m<sup>2</sup>. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un espace de vie extrêmement fonctionnel de plus de 48 m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée et aménagée, salle à manger et salon, de deux très belles chambres avec dressing, d'une salle d'eau; et un WC indépendant. Au premier étage, un vaste palier dessert deux très grandes chambres, un WC indépendant, et une salle d'eau. La terrasse de 60 m<sup>2</sup> est accessible depuis le séjour, la cuisine, et une chambre. Le sous-sol dispose de deux garages avec des accès distincts, une chaufferie, une buanderie chauffée, un atelier, et un espace de stockage. Idéal pour les professionnels. Aucune anomalie électrique signalée sur les diagnostics, pas plus que pour le gaz. Vous poserez vos valises! vous ferez vos courses à pieds les commerces se trouvant à deux minutes de la maison!

A visiter sans tarder!

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2023

## Photos du bien





