GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOISSY LE CHATEL 77169

Maison Boissy -Le-Chatel

BOISSY LE CHATEL 77169

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Boissy -Le-Chatel

Cette maison est située à BOISSY-LE-CHATEL, commune disposant de tous les services (boucherie, boulangerie, pharmacie, restaurant, bar, superette...) . Vous serez à 4 minutes de COULOMMIERS! Véritable maison familiale en parfait état d'entretien, edifiée sur un terrain de 1590m² et un sous-sol total de plus de 140m². Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un espace de vie extrêmement fonctionnel de plus de 48 m² comprenant cuisine équipée et aménagée, salle à manger et salon, de deux très belles chambres avec dressing, d'une salle d'eau; et un WC indépendant. Au premier étage, un vaste palier dessert deux très grandes chambres, un WC indépendant, et une salle d'eau. La terrasse de 60 m² est accessible depuis le séjour, la cuisine, et une chambre. Le sous-sol dispose de deux garages avec des accès distincts, une chaufferie, une buanderie chauffée, un atelier, et un espace de stockage. Idéal pour les professionnels. Aucune anomalie electrique signalée sur les diagnostics, pas plus que pour le gaz. Vous poserez vos valises! vous ferez vos courses à pieds les commerces se trouvant à deux minutes de la maison!
A visiter sans tarder!

150 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

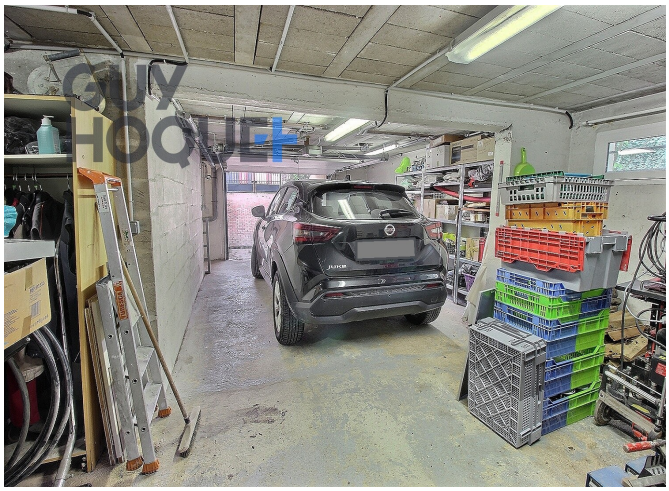
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2023

Photos du bien