



## Maison

CHOISY EN BRIE 77320

240 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison

Jolie maison située sur la commune de Choisy-en-brie , village disposant des commerces de proximités tels que boulangerie, épicerie, pharmacie.

Edifiée sur un très beau terrain de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-a-vis, cette maison en bon état vous propose:

- Au rez-de-chaussée une entrée dessert un séjour traversant avec cheminée avec insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant, un garage.

- A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres, une salle de bains avec WC.

La terrasse plein sud est accessible depuis la cuisine et le séjour pour en profiter pleinement. La surface habitable de la maison est de 87m<sup>2</sup> pour une surface utile de 100 m<sup>2</sup>.

Contactez nous pour une visite.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) de bains

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€ au 09/11/2024

## Photos du bien

