



Maison Coulommiers 6 pièce(s) 250 m2

COULOMMIERS 77120

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Coulommiers 6 pièce(s) 250 m2

Très belle maison familiale rénovée avec goût située sur la commune d'AMILLIS à 10 minutes de Coulommiers.

Elevée sur cave, le charme du bien est indéniable.

Vous disposerez au rez-de-chaussée, d'une entrée avec un WC indépendant avec lave main , d'une cuisine à aménager et à équiper, d'un double séjour avec cheminée, d'un cellier, d'une chaufferie.

Un bel escalier dessert au premier étage 4 grandes chambres, une salle de bains, et un WC indépendant.

Au deuxième étage, une suite parentale.

Un atelier ,deux grandes dépendances, un jardin viennent compléter la proposition.

A ne pas manquer

224 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5670€ au 01/01/2023

Photos du bien



