GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COULOMMIERS 77120

Maison

COULOMMIERS 77120

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison

A COULOMMIERS en Zone NON INDONDABLE!
Maison en parfait état d'entretien édifiée sur un très joli terrain de 600 m².
Au premier étage d'une surface de 69 m², vous disposerez d'une entrée ouvrant sur le séjour avec sa cheminée à foyer ouvert.
Le couloir dessert une cuisine équipée et aménagée de 10 m², le coin nuit se composant de deux chambres et une salle d'eau. Au même niveau un WC avec lave mains indépendant. De très nombreux rangements sont à disposition.
Le rez-de-chaussée d'une surface au sol de 69 m² se compose: d'une grande buanderie chauffée avec point d'eau, un WC indépendant, une chambre, un atelier, une chaufferie et un très grand garage communiquant avec le jardin. Les possibilités d'aménagement du rez-de-chaussée sont importantes.
La chaudière à gaz est très récente, de même que les triples vitrages des espaces de vie. Les volets roulants éléctriques sont en aluminum, et fonctionnent à l'énergie solaire.
Proche des écoles, des transports et des commerces.
Nous contacter pour une visite.

69 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien