



## Maison Chailly En Brie

CHAILLY EN BRIE 77120

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Chailly En Brie

Belle Briarde située à Chailly-en-brie, aux portes de coulommiers! Vous disposerez de volumes exceptionnels idéal pour accueillir une grande famille, avec une dépense énergétique très mesurée grâce à la pompe à chaleur, aux panneaux photovoltaïques, à l'isolation de la toiture récente, et aux menuiseries de qualité.

Au rez de chaussée vous rentrez sur une grande cuisine équipée et aménagée. Le séjour salon attendant propose un bel espace chaleureux avec poêle à pellets. La cuisine ouvre sur une véranda donnant sur le jardin, une buanderie, et un WC indépendant avec lave mains. Au premier étage, un palier dessert deux belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, deux autres très grandes chambres entièrement refaites.

Une terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup> permet de profiter du jardin de 998m<sup>2</sup>. Un atelier indépendant de 16m<sup>2</sup> positionné au fond du jardin permet le stockage de tout l'équipement nécessaire à l'entretien du jardin. A visiter sans tarder!

188 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

