



Maison Chauffry

CHAUFFRY 77169

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Chauffry

Maison de plain pied éditée sur un très beau terrain de 1400 m². Cette maison en bon état général se compose d'une entrée sur une vaste pièce de vie, et une cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin sans vis-a-vis.

Le coin nuit se compose de trois chambres avec placards, un WC indépendant, et une salle de bain. Les combles sont aménageables, et permettent d'envisager une extension de la surface habitable de la maison de plus de 50 m².

Depuis 1985, date de sa construction, la maison a bénéficié de plusieurs évolutions, à commencer par le système de chauffage assuré désormais par une pompe à chaleur air/air, le remplacement de la cuisine qui est aménagée et équipée, la porte d'entrée, les sanitaires, les sols du coin nuit.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, et les menuiseries bois sont à remplacer.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien

