



## Maison Coulommiers

COULOMMIERS 77120

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison Coulommiers

Très belle maison familiale à l'architecture intérieure contemporaine de 185 m<sup>2</sup> sur sous-sol total.

Vous tomberez sous le charme de sa vaste entrée au toit cathédrale qui dessert au rez-de-chaussée un triple séjour salon avec cheminée insert, une cuisine indépendante, un WC indépendant, un dressing. Une très belle suite parentale (avec salle de bain).

L'escalier, large et fonctionnel conduit à une grande mezzanine. Le coin nuit propose quatre autres chambres dont une de plus de 25m<sup>2</sup>. A cet étage, une autre salle de bains avec WC est disponible.

Le sous-sol total abrite un double garage, une cave, une buanderie, une chaufferie. Les espaces de rangements sont nombreux.

Le terrain de 1029 m<sup>2</sup> est très agréable.

Prévoir un rafraîchissement d'ensemble.

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

