



## Maison Boissy Le Chatel 5 pièce(s) 110 m2

BOISSY LE CHATEL 77169

**313 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Boissy Le Chatel 5 pièce(s) 110 m2

Très belle maison de 2023 située à 7 minutes du centre ville de coulommiers comprenant :

Au rez de chaussée : une belle pièce de vie de 45 m2 avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, une chambre, une buanderie, un wc indépendant.

Au 1er étage : une suite parentale avec douche à l'italienne et dressing, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

un jardin avec une cabane à jardin en bois

trois places de stationnement avec une possibilité de faire un garage

La maison est équipée de la clim réversible au rdc, de panneaux solaire, avec une classe énergétique A.

Vous n'aurez plus qu'à vous installer aucuns travaux n'est à prévoir !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Surface terrain	383 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€

## Photos du bien



