



Maison

COULOMMIERS 77120

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison

Très grande maison familiale de 225 m² située sur la ville haute de COULOMMIERS.

Edifiée sur un terrain de 488m² elle comporte 8 pièces et 6 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un appartement de type 2 avec entrée indépendante. Parfait pour du revenu locatif, pour les enfants, ou les grands parents.

Le rez de chaussée permet d'accéder à la maison principale, avec une cuisine d'été, une chambre, un WC indépendant et un cellier.

Le premier étage propose une cuisine dinatoire indépendante équipée et aménagée. Le séjour est lumineux. A ce niveau trois chambres sont disponibles avec une salle d'eau et un WC.

Au deuxième étage, un palier dessert deux autres chambres.

La maison propose plusieurs dépendances: Un garage de 20m², un atelier de 14m² et un hangar ouvert pour le stationnement de véhicules de plus de 50m².

A voir sans tarder.

225 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





