



## Maison Coulommiers

COULOMMIERS 77120

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS**01 64 04 00 37**

## Maison Coulommiers

Vous rêviez de grands espaces, de tranquillité, de charme et d'authenticité? Cette maison briarde entièrement rénovée répondra à vos attentes.

Derrière son mur d'enceinte en pierre en parfait état, venez découvrir cette pépite édifiée sur un magnifique terrain de 18600m<sup>2</sup>.

Voyez plutôt... la maison principale offre environ 250m<sup>2</sup> habitables répartis sur 8 pièces principales!

Au rez-de-chaussée, coquette entrée avec coin bureau, triple séjours ouvrant sur une première terrasse.

Très grande cuisine dinatoire ouvrant sur une deuxième terrasse. Buanderie, salle d'eau avec WC et une grande chambre.

L'escalier vers le premier étage conduit à un spectaculaire salon cathédrale avec balcon. Un palier dessert une immense salle de bains avec Sauna, un WC indépendant. Le coin nuit se compose de quatre chambres, et un dressing.

Sur la propriété, vous disposerez d'une belle grange partiellement aménagée en salle de sport. Elle pourrait être aisément transformée en logement d'invité.

Deux autres dépendances sont disponibles: Un atelier, et un bungalow de 39m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, salle d'eau, WC et chambre.

Merci de nous contacter pour que nous puissions vous faire découvrir cette demeure de caractère.

**250 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2021