### Votre fiche bien Location à CHAILLY EN BRIE 77120



# Grande maison familiale avec jardin- Economies d'énergie -Chailly-en-Brie

CHAILLY EN BRIE 77120

### 1 450 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois Honoraires charges locataires: 2046 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 558 € TTC.

## Guy HOQUET COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy 77120 COULOMMIERS 01 64 04 00 37

# Grande maison familiale avec jardin- Economies d'énergie -Chailly-en-Brie

A seulement 5 minutes de la gare de Coulommiers, découvrez cette maison spacieuse et lumineuse, idéale pour accueillir une grande famille dans un cadre paisible.

#### Ses atouts:

- Volumes Généreux: 4 grandes chambres, deux salles de bain, une grande cuisine, un très beau séjour!
- Economies d'énergie: pompe à chaleur, panneaux photovoltaiques, poêle à granules, menuiseries de qualité...
- Espaces de vie agréables: Véranda donnant sur un grand jardin, terrasse couverte.
- Stationnement sur la propriété.

Elle a tout pour plaire! A visiter rapidement

186 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	ENTRETIEN POELE A BOIS + POMPE A CHALEUR OM FACTURAT° A RECEPT° DE LA TF
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 01/01/2021













