



## Appartement La Ferte Sous Jouarre 2 pièce(s) 46.85 m<sup>2</sup>

LA FERTE SOUS JOUARRE 77260

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Appartement La Ferte Sous Jouarre 2 pièce(s) 46.85 m<sup>2</sup>

Idéal investisseur!

Situé à la Ferté-Sous-Jouarre, en bord de Marne, à proximité immédiate des commerces et des transports, venez découvrir ce grand deux pièces de 47m<sup>2</sup> au deuxième étage d'une résidence bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

En très bon état général, il est actuellement vendu loué avec un bail en cours, générant un loyer de 690€.

Un garage privatif vient compléter ce bien.

Un placement sûr, au coeur d'un secteur recherché!

46.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2011 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

