



## Maison Mouroux 6 pièce(s) 89

MOUROUX 77120

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Mouroux 6 pièce(s) 89

Vous recherchez le calme, la nature et le confort d'une maison moderne? Venez découvrir ce joli plain-pied construit en 2012, situé dans un environnement bucolique de MOUROUX.

Les atouts de la maison:

- Un espace de vie lumineux: Séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin.
- 4 chambres pour accueillir toute la famille.
- Cuisine ouverte et fonctionnelle avec cellier attenant pour plus de rangements.
- Possibilité de stationner plusieurs véhicules.
- Le calme!

Le tout sur un terrain plat de 906m<sup>2</sup>.

A visiter.

89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	906 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





