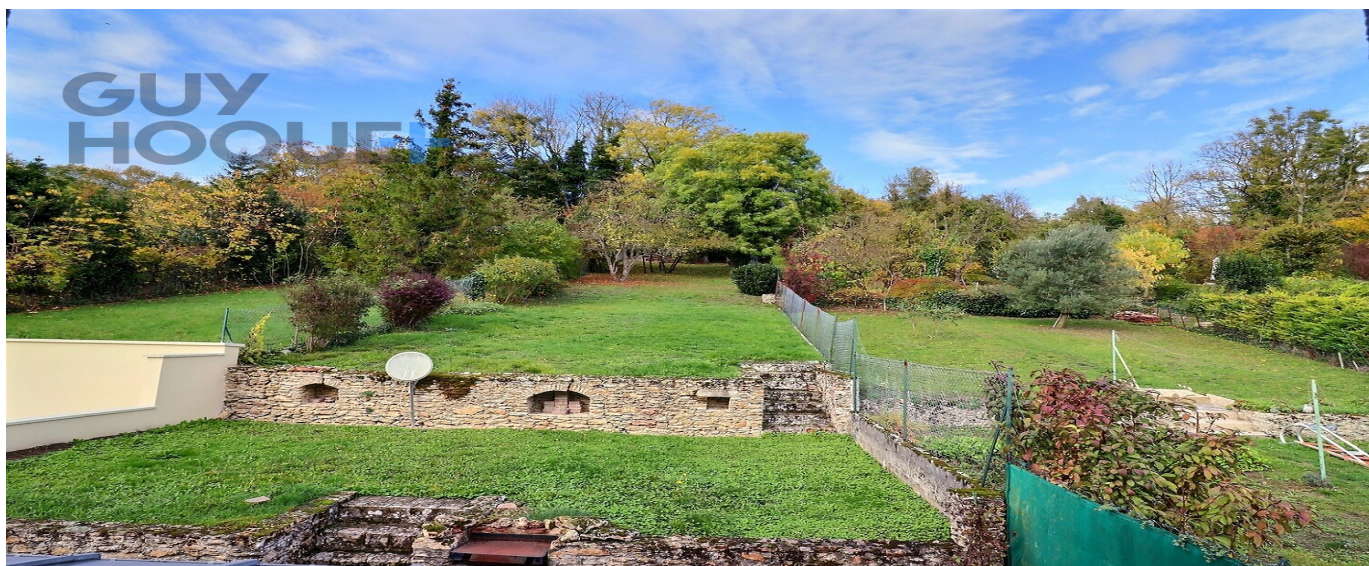




Maison

COULOMMIERS 77120

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison

Située à deux pas du centre-ville, des commerces, de la gare de Coulommiers, cette maison briarde vous séduira par son charme de l'ancien et ses volumes généreux.

Au programme... au rez de chaussée, une entrée distribuant une cuisine indépendante, un salon, un séjour, un bureau ou une chambre, un WC. Une véranda chauffée ouvrant sur le jardin vient compléter le rez de chaussée.

Au premier étage, un palier dessert trois grandes chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC.

Le deuxième étage offre des combles aménageables d'environ 75m², permettant la création d'un espace supplémentaire selon vos envies.

En complément, une cave, et un terrain sans vis à vis.

Le chauffage est au fuel. Prévoir un budget de rénovation.

142 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



