



## Appartement 3 pièce(s)

MEAUX 77100

**1 050 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 897 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €

TTC.

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Appartement 3 pièce(s)

Appartement de 3 pièces situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, proche de toutes les commodités.

Cet appartement se compose d'une entrée, ouvrant sur une cuisine indépendante, une pièce de vie, deux chambres, un WC indépendant, une salle de bains, un dressing. L'appartement est spacieux! Il a également une place de parking en extérieur.

Au pied de l'immeuble: une pharmacie, une boulangerie, accès à la gare en 10 minutes à pied. Accès direct au canal de l'ourcq.

Proche des écoles, et de la piscine

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	524
Charges annuelles (ALUR)	1353 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

