



## Appartement Serris 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

SERRIS 77700

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Appartement Serris 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

Situé au coeur du centre-ville de Grécy-la-Chapelle, au troisième étage d'une copropriété de caractère, cet appartement séduit par son ambiance chaleureuse et son authenticité.

Très lumineux, il offre une belle pièce de vie, une cuisine américaine équipée idéale pour un espace convivial, ainsi qu'une salle d'eau avec douche.

Ses atouts : charme de l'ancien, caractère, luminosité, et emplacement idéal, à deux pas des commerces et des commodités.

Une opportunité rare en plein centre-ville !

**47.31 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1067 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-05 22:39:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



