



## Appartement Meaux 30 m2

MEAUX 77100

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS**01 64 04 00 37**

## Appartement Meaux 30 m2

Studio situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, proche de toutes les commodités.

Cet appartement en bon état d'entretien se compose d'une pièce de vie, une cuisine ouverte, un coin nuit, une salle de bain avec un WC indépendant. L'appartement est bien agencé et lumineux.

Au pied de l'immeuble: une pharmacie, une boulangerie, accès à la gare en 10 minutes à pied. Accès direct au canal de l'Ourcq.

Le plus un cellier et une place de parking extérieur.

30 m<sup>2</sup>

3.54 sdb

2.8 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Charges annuelles (ALUR) 800 €

Année construction	1970
Salle(s) de bains	3.54
Salle(s) d'eau	2.8
WC	1.06
Date ERP	2025-10-10 07:06:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

