



Maison Verdelot 6 pièce(s) 230 m2

VERDELOT 77510

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Verdelot 6 pièce(s) 230 m2

Située au coeur du village de VERDELOT, cette maison de caractère offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité, volumes généreux et fonctionnalité familiale.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien s'impose : poutres apparentes, belles hauteurs sous plafond et espaces de vie conviviaux.

La magnifique cuisine équipée et aménagée, véritable pièce centrale, s'ouvre sur des volumes pensés pour recevoir.

La maison dispose de 5 chambres et de 4 salles de bains, une configuration idéale pour une grande famille ou pour accueillir confortablement proches et invités.

Les extérieurs, intimistes et agréables, complètent harmonieusement l'ensemble et invitent à la détente en toute tranquillité.

Une maison chaleureuse, rare sur le secteur, où l'on pose ses valises et ses souvenirs.

230 m²

6 pièce(s)

5
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Jardin	Non
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Date ERP	2025-05-20 13:13:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	228.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	226 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4640€ et 6290€

Photos du bien



