



## Maison Sablonnières 4 pièce(s)

SABLONNIERES 77510

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Sablonnières 4 pièce(s)

Située dans un environnement calme et verdoyant , cette charmante maison est implantée sur un terrain d'environ 3500 mètre avec une mare .

Elle offre au rez de chaussée : une cuisine , une salle a manger , un salon avec une mezzanine , une salle de bain et un WC .

Au premier étage ; une salle de bain avec 3 chambres .

Un garage avec laverie , une dépendance .

**167 m²**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-12-08 01:19:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m2 par an

Surface terrain

3259 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5200€ et 7100€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









