



## Maison Marolles En Brie 7 pièce(s) 190 m2

MAROLLES EN BRIE 77120

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Marolles En Brie 7 pièce(s) 190 m2

À 5 minutes de Coulommiers ? Maison familiale au fort potentiel

Dans un environnement agréable, découvrez cette maison de construction traditionnelle édifée sur un superbe terrain de 1 439 m<sup>2</sup>.

Elle offre au rez-de-chaussée surélevé une entrée ouvrant sur un vaste triple séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, ainsi qu'un studio indépendant comprenant entrée, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC.

À l'étage, un dégagement dessert quatre grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

En rez-de-jardin, un sous-sol non enterré de plus de 100 m<sup>2</sup> avec 2,31 m de hauteur sous plafond offre un formidable potentiel d'aménagement (atelier, salle de loisirs, espace professionnel?).

Un bien rare offrant volumes, indépendance et nombreuses possibilités.

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1439 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7240€ et 9810€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



