



Maison Coulommiers 5 pièce(s) 110 m2

COULOMMIERS 77120

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Coulommiers 5 pièce(s) 110 m2

Venez découvrir cette charmante maison d'habitation offrant de beaux volumes et une organisation atypique qui saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une buanderie ainsi que d'un garage.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, idéales pour accueillir famille ou invités.

En rez-de-jardin, la maison dispose d'une belle pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger conviviale ainsi qu'un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour vos soirées d'hiver.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse donnant sur un jardin, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une cabane de jardin complète cet ensemble pour un espace de rangement supplémentaire.

Les atouts :

? 3 chambres

? Cuisine aménagée et équipée

? Poêle à bois

? Terrasse et jardin

? Garage

- ? Buanderie
- ? Cabane de jardin

Une maison pleine de charme, fonctionnelle et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

À visiter sans tarder !

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3330€

Photos du bien



