



Appartement de 2026 Coulommiers 2 pièce(s) 44.29 m2

COULOMMIERS 77120

175 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Appartement de 2026 Coulommiers 2 pièce(s) 44.29 m2

Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 2026, cet appartement de type F2 offre un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès à un balcon de 10 m², idéal pour profiter d'un extérieur au quotidien.

La partie nuit comprend une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La résidence dispose également d'un local poussettes et vélos, un véritable atout pour le quotidien. Vous profiterez d'un environnement pratique, à proximité des commerces, des commodités et des services essentiels.

Les charges de copropriété s'élèvent à 145 € par mois.

Un appartement récent, bien agencé et agréable à vivre, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence principale confortable.

À visiter sans tarder.

44.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	144
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1750 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2026
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€

Photos du bien

