



Maison proche La Ferte Sous Jouarre 4 pièce(s) 80 m2

LA FERTE SOUS JOUARRE 77260

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison proche La Ferte Sous Jouarre 4 pièce(s) 80 m2

Située dans un environnement agréable, cette maison de village offre un agencement fonctionnel sur plusieurs niveaux, idéal pour une famille ou un premier achat.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie comprenant un salon, une cuisine ainsi qu'une chambre, permettant de profiter d'une vie de plain-pied.

Le premier étage se compose d'une grande chambre de 18,75 m², d'un bureau pouvant faire office de dressing ou d'espace télétravail, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Au dernier étage, vous trouverez une chambre supplémentaire de 10 m² accompagnée d'une salle d'eau avec WC, offrant un espace indépendant et confortable.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	183.7 kWh/m2 par an

Surface terrain

67 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€

Photos du bien



