



Maison MOUROUX 6 Pièces 150 m²

MOUROUX 77120

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison MOUROUX 6 Pièces 150 m²

Découvrez cette agréable maison familiale d'environ 150 m², offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour cathédrale lumineux, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert une mezzanine, idéale pour aménager un espace bureau ou détente, ainsi que trois chambres, dont une bénéficiant d'un dressing. Une salle de bains et un second WC indépendant complètent ce niveau.

Implantée sur un vaste terrain d'environ 3 550 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, la propriété dispose également d'un garage d'environ 16,15 m² et d'un espace de stationnement permettant de garer plusieurs véhicules.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	3150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2760€

Photos du bien



