



Maison de plain-pied Coulommiers 2 pièce(s) 43 m2

COULOMMIERS 77120

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison de plain-pied Coulommiers 2 pièce(s) 43 m2

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 43m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle se compose d'une entrée avec cuisine, d'un salon-salle à manger, d'une chambre, d'un placard ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave et des combles viennent compléter le bien et offrent des espaces de rangement supplémentaires.

La maison est édifiée sur une parcelle de 62 m². Vous bénéficierez également d'un terrain non attenant de 293 m², situé à proximité et séparé de la maison par un chemin.

L'ensemble représente une superficie totale de terrain de 355 m².

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



