



## Maison 6 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

SAINT SIMEON 77169

**Guy HOQUET**  
**COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison 6 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

A 10 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez cette maison de 130 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez de chaussée, une cuisine aménagée récente semi-ouverte sur un grand séjour de 42 m<sup>2</sup> et un WC indépendant.

A l'étage, vous disposerez d'un grand palier de 10 m<sup>2</sup> faisant office de bureau et 2 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup>.

Au dernier étage, un grand palier de 10 m<sup>2</sup> qui dessert 2 nouvelles chambres de 10,60 m<sup>2</sup> chacune.

Vous disposerez d'un terrain de 437 m<sup>2</sup> d'une place de parking pour garer votre voiture.

Le chauffage est électrique et la toiture est nettoyée tous les 2 ans.

Une belle maison familiale à découvrir rapidement.

Le prix est de 174 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Oui                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an   |

