

# GUY HOQUET

## Maison divisée en deux appartements

COULOMMIERS 77120

**Guy HOQUET**  
**COULOMMIERS**12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison divisée en deux appartements

A 10 minutes de COULOMMIERS (77120), dans un village avec commerces, écoles et transports, découvrez cet immeuble de 191,56 m<sup>2</sup> (163 m<sup>2</sup> en carrez) divisé en 2 appartements avec une entrée indépendante pour chacun :

Au rez de chaussée un appartement 2 pièces de 56 m<sup>2</sup> comprenant : une cuisine semi-ouverte sur un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et une grande chambre de 23 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage un 3 pièces en duplex de 135,04 m<sup>2</sup> au sol comprenant : une entrée qui dessert un grand séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, un palier avec une salle d'eau (douche italienne), un WC et une chambre sous comble de 29 m<sup>2</sup> au sol (16 m<sup>2</sup> en carrez).

Double vitrage bois partout et chauffage électrique.

Travaux à prévoir sur une partie de ravalement et une partie de toiture !

Beaucoup de potentiel pour cet investissement très intéressant.

Le prix du bien est de 149 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

163 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

---

### Fiche technique du bien

---

Nombre étages	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

