

# GUY HOQUET

## Maison Sablonnières 9 pièce(s) 260 m<sup>2</sup>

COULOMMIERS 77120

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison Sablonnières 9 pièce(s) 260 m<sup>2</sup>

Située à 20 minutes de Coulommiers, découvrez ce pavillon de 260m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée desservant une cuisine équipée et aménagée de 22m<sup>2</sup>, un double séjour de 64m<sup>2</sup> une salle de bain, un WC indépendant et 2 chambres de 12 et 16m<sup>2</sup>. A l'étage 5 chambres allant de 13 à 21m<sup>2</sup> dont une à aménager. Un sous sol total de 120m<sup>2</sup> avec salle d'eau WC et cave.

Le tout sur un terrain de 9000m<sup>2</sup> clos et arboré

Vous disposerez également d'un hangar de 120m<sup>2</sup>.

Le chauffage est au gaz et électrique, fenêtre en PVC double vitrage.

Le prix de vente est de 333 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

260 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Taxe Habitation	600 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	64 m2
Sous-sol	Oui

---

