

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièces avec jardin et garage

COULOMMIERS 77120

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison 7 pièces avec jardin et garage

Proche de COULOMMIERS (77120), dans un quartier très calme, cette maison de 167 m<sup>2</sup> habitable comprend :

Au rez de chaussée : une cuisine aménagée / équipée semi-ouverte sur le séjour, 4 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, un grand bureau de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC indépendant et une belle véranda de 22,31 m<sup>2</sup>.

A l'étage, un grand palier qui peut servir de pièce de jeu et une suite parentale de 12 m<sup>2</sup> avec salle de bain et WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs à inertie fluides programmables.  
Elle est notamment équipée d'une cheminée avec insert et répartiteur de chauffage.

Les fenêtres sont en double vitrage aluminium et bois à l'étage.

Le tout sur un terrain de 1174 m<sup>2</sup> avec un abris bois de 16 m<sup>2</sup> environ et une fontaine à poisson.

Pour votre véhicule, vous disposerez d'un garage de 15 m<sup>2</sup>.

Vous disposerez à proximité des écoles jusqu'au collège, des commodités et des transports.

Le prix de vente est de 310 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	26.93 m2

